



В объединённый совет по защите диссертации на соискание учёной степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук 99.2.133.02, созданного на базе федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Тюменский государственный университет», федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Севастопольский государственный университет»

### **Отзыв**

**на автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки Семенухи Татьяны Борисовны по теме «Правоотношения, складывающиеся в процессе заключения договоров»**

Проблематика гражданско-правового договора всегда имела важное значение для доктрины гражданского права и правоприменения. Однако наибольшего исследования удостоивались проблемы отдельных видов договоров, а общая часть договорного права была обделена вниманием научного сообщества. Тем более недостаточность научного внимания характерна для узкого спектра общественных отношений, связанных с заключением договоров. Учитывая изложенное, избранная тема представляется своевременной и нужной, поскольку научные знания имеют свойство устаревать, в связи с чем они нуждаются в ревизии и актуализации. Наличие современных комплексных знаний о процессе заключения договора безусловно благотворно повлияет на качество доктрины гражданского права, будет способствовать верному правоприменению и создаст твердую научную основу для воспитания нового поколения цивилистов.

Процесс заключения договора традиционно исследуется в разрезе набора последовательных юридических фактов, однако, как правило, исследователи не уделяют внимания тем правовым связям, которые возникают между участниками будущего договорного соглашения. Эти

правовые связи в качестве организационных правоотношений остаются практически незаметными для науки. В связи с изложенным рассмотрение процесса заключения договора через призму гражданского правоотношения составляет главную новизну исследования, которая позволила взглянуть на привычный процесс под новым углом, выявить и объяснить многие спорные проблемы.

При этом автор использует строго логические методы познания анализа и синтеза, задействует системный и формальный методы исследования. Для анализа нормативного материала применяет методы толкования права: *a contrario*, *a fortiori*, метод от последующего правового явления к предыдущему, что позволяет сформулировать логически выверенное обоснование выводов и положений, выносимых на защиту.

Наряду с этим автор не ограничивается исключительно теоретическими умозаключениями, а рекомендует корректировку действующего законодательства с целью сделать его более сбалансированным и понятным.

Интерес вызывает разработка представления о процессе заключения публичного договора и заключения договора в силу преимущественного права как сложного организационного правоотношения, в структуру которого входит обязательство заключить договор и абсолютное правоотношение (с.13-14).

Новизной также обладает вывод, что при заключении основного договора ввиду предварительного между сторонами складывается сложное организационное двустороннее обязательство, обусловленное востребованием исполнения (с.25). Уже сама применяемая терминология является нестандартной, но при этом точно отражающей возникающие правовые явления.

Выводы и рекомендации, изложенные в положениях, выносимых на защиту, в большей своей части отвечают критериям новизны, демонстрируют

высокий уровень проработки темы и подтверждают её значительный вклад в развитие доктрины гражданского права.

Таким образом, выводы и результаты, полученные в ходе исследования, обладают практической значимостью и могут быть использованы в нормотворческой деятельности, образовательном процессе, а также в дальнейшем научном изучении отдельных аспектов договорных обязательств.

Вместе с тем, учитывая значимость исследования процесса заключения договора для теории и правоприменительной практики, остаются отдельные дискуссионные вопросы, требующие дополнительных пояснений соискателем в ходе защиты, в частности:

1. Соискатель утверждает, что при нарушении преимущественного права нанимателя на продление договора найма жилья возможно понуждение его к заключению договора. Хотелось бы дополнительных пояснений на каком правовом основании возможно заявление таких требований, если норма ч. 4 ст.684 ГК РФ предусматривает специальный способ защиты – требование о признании нового договора найма недействительным, которую и следует преимущественно применять как специальную?
2. По какой причине соискатель опустил такой специфический способ заключения договора как заключение договора на торгах, где также можно усмотреть наличие обязанностей по заключению договоров?

Изложенные замечания носят дискуссионный характер и не влияют на общую положительную оценку диссертационного исследования, проведенного Т.Б. Семенухой.

Вышеизложенное позволяет сделать ввод о том, что исходя из автореферата, выполненное исследование на тему «Правоотношения, складывающиеся в процессе заключения договоров» написана автором

самостоятельно, обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и положения, выдвигаемые для публичной защиты, что свидетельствует о личном вкладе автора в науку гражданского права, соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842 (в ред. от 16.10.2024 г.), а ее автор Семенуха Татьяна Борисовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

доктор юридических наук,  
профессор, профессор кафедры  
гражданского права и гражданского  
процесса Санкт-Петербургского  
университета МВД Российской  
Федерации



А.А. Молчанов

«30» января 2025г.

Адрес: 198206 г. Санкт-Петербург, ул. Л. Пилотова д. 1  
Федеральное государственное казенное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский университет МВД России»  
e-mail: alexmol53@mail.ru  
Телефон: +7 921 988 11 14

Я, Молчанов Александр Александрович, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.

